

# INENKA

BUSINESS SCHOOL

## MÁSTER EN DERECHO URBANÍSTICO + MÁSTER EN DISCIPLINA URBANÍSTICA

CON CERTIFICACIÓN UNIVERSITARIA INTERNACIONAL + RECONOCIMIENTO DE 60 ECTS Y  
PRÁCTICAS GARANTIZADAS

INA011

[www.escuelainenka.com](http://www.escuelainenka.com)



Certificación universitaria internacional



Escuela asociada a:



CECAP

a3en



## DESTINATARIOS

La doble titulación **Máster en Derecho Urbanístico + Máster en Disciplina Urbanística** va dirigida a todas aquellas personas que quieran ampliar sus conocimientos y conocer en profundidad la normativa urbanística. A lo largo de la formación, el alumno estudiará el urbanismo español y las normativas que lo regulan, como la Ley del Suelo. El Régimen del Suelo y Valoraciones y la Ley de Rehabilitación Urbana. Una vez adquiridos estos conocimientos, el estudiante conocerá los derechos y los deberes de los ciudadanos, así como los principios y normas de utilización del suelo y los estatutos de participación en la actividad urbanística y la promoción de actuaciones urbanísticas. Por otro lado, el temario también profundiza en el régimen de las expropiaciones, la sucesión forzosa o los patrimonios públicos del suelo. Por último, el alumno aprenderá el funcionamiento del Registro de la Propiedad así como el procedimiento registral en toda su totalidad.



## MODALIDAD

Puedes elegir entre:

- **A DISTANCIA:** una vez recibida tu matrícula, enviaremos a tu domicilio el pack formativo que consta de los manuales de estudio y del cuaderno de ejercicios.
- **ON LINE:** una vez recibida tu matrícula, enviaremos a tu correo electrónico las claves de acceso a nuestro Campus Virtual donde encontrarás todo el material de estudio.

Ambas modalidades incluyen **PRÁCTICAS GARANTIZADAS** en empresas. Mediante este proceso se suman las habilidades prácticas a los conceptos teóricos adquiridos en el curso. Las prácticas serán presenciales, de 3 meses aproximadamente, en una empresa cercana al domicilio del alumno.



## DURACIÓN

La duración del curso es de 1500h, reconocidas con 60 ECTS.



## IMPORTE

Importe Original: ~~3600€~~

**Importe Actual: 1800€**



## CERTIFICACIÓN OBTENIDA

Una vez finalizados los estudios y superadas las pruebas de evaluación, el alumno recibirá un diploma que certifica el **“MÁSTER EN DERECHO URBANÍSTICO + MÁSTER EN DISCIPLINA URBANÍSTICA”**, de INENKA BUSINESS SCHOOL, avalada por nuestra condición de socios de la CECAP y AEEN, máximas instituciones españolas en formación y de calidad.

Los diplomas, además, llevan el sello de Notario Europeo, que da fe de la validez de los contenidos y autenticidad del título a nivel nacional e internacional.

Junto al diploma, el alumno recibirá un Carné Acreditativo de la formación firmado y sellado por la escuela, válido para demostrar los contenidos adquiridos.

Además el alumno recibirá una Certificación Universitaria Internacional de la Universidad Católica de Cuyo-DQ con un reconocimiento de 60 ECTS.



## PARTE 1. DERECHO URBANÍSTICO

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. PREÁMBULO AL DERECHO URBANÍSTICO. INDAGACIÓN SOBRE LAS NORMATIVAS

1. Gestión Urbanística
2. El Urbanismo español a través de las normativas formuladas
  - La Ley del Suelo de 1956
  - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
  - Constitución Española de 1978
  - Ley de 1990 y texto refundido de 1992
  - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997
  - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
  - Últimas Reformas en las normativas
  - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
3. Definiciones relevantes en la normativa Real Decreto Legislativo 7/2015
4. Principios de la Normativa vigente en la actualidad

### UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS. CONDICIONES BÁSICAS DE IGUALDAD

1. Derechos del ciudadano en España
2. Deberes del ciudadano en España
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo
5. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

1. Principios y normas básicas de utilización del suelo
2. Situaciones básicas del suelo a efectos de la ley vigente
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
4. Publicidad y eficacia en los trámites urbanísticos públicos

5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6. Declaración de obra nueva
7. Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

### UNIDAD DIDÁCTICA 4. VALORACIONES

1. Ámbito de régimen de valoraciones del suelo
2. Valoraciones del inmueble. Criterios Generales
3. Suelo rural. Valoración
4. Suelo urbanizado. Valoración
5. Actuaciones de nueva urbanización. Indemnizaciones en las participaciones en las mismas
6. Actuaciones de Urbanización o Edificación. Indemnización de la iniciativa y promoción de las mismas
7. Equidistribución de beneficios y cargas. Valoración del suelo en dicho régimen
8. Régimen de la valoración según lo dispuesto en la normativa actual vigente

### UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. Ordenación territorial y urbanística. Régimen de las expropiaciones
2. El Justiprecio en Urbanismo
3. Registro de propiedad. Ocupación e inscripción
4. Adquisición libre de cargas
5. Modos y clases de gestión de la expropiación
6. Reversión y de retasación. Supuestos que se pueden observar
7. Supuestos indemnizatorios

### UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN DEL SUELO

1. Transacción y sucesión forzosa
  - Procedencia y alcance
  - Régimen
  - Propiedades y bienes públicos de suelo
  - Noción y finalidad de las propiedades y bienes públicos de suelo
  - Destino de las propiedades y bienes públicos de suelo
  - El Derecho de superficie
  - Contenido, constitución y régimen del derecho de superficie
  - Transmisión, gravamen y extinción del derecho de superficie

## UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEGÚN LA NORMATIVA ACTUAL VIGENTE

1. Régimen Jurídico
  - Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal
  - Peticiones, actos y acuerdos
  - Acciones y recursos
2. Registro de la Propiedad
  - Actos inscribibles
  - Certificación administrativa
  - Clases de asientos
  - Expedientes de distribución de beneficios y cargas

## PARTE 2. DISCIPLINA URBANÍSTICA

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
  - La Ley del Suelo de 1956
  - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
  - Constitución Española de 1978
  - Ley de 1990 y Texto Refundido de 1992
  - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo de 1997
  - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
  - Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo
  - Últimas reformas
3. Normativa actual en materia de urbanismo
  - Estatal
  - Normativa autonómica
4. Principios de la Normativa Actual del Suelo
  - Principio de Desarrollo Territorial y Urbano Sostenible
  - Ordenación del Territorio y Ordenación Urbanística
5. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico
6. Ejercicio Resuelto. Plan Cerdá
7. Ejercicio Resuelto. Conflicto de Competencia

### UNIDAD DIDÁCTICA 2. RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DERECHO DE PROPIEDAD

1. Régimen urbanístico del suelo
  - El derecho de propiedad del suelo

- Función social y propiedad privada
2. Derechos y deberes en materia urbanística
  - Derechos del ciudadano
  - Deberes del ciudadano
  - En suelo urbanizado
  - En suelo rural
3. Facultades del derecho de propiedad del suelo
4. Deberes y cargas de la propiedad del suelo
5. Licencia de obra
6. Ejercicio Resuelto. Certificado de cumplimiento de los deberes urbanísticos
7. Ejercicio Resuelto. Concesión de licencias de obra

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de utilización del Suelo
2. Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones Básicas del Suelo
4. Utilización del Suelo Rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
7. Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
8. Otros Aspectos urbanísticos
  - Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas
  - Operaciones de distribución de beneficios y cargas
  - Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
  - Declaración de obra nueva.
9. Ejercicio Resuelto. Documentación para iniciar la construcción
10. Ejercicio Resuelto. Parcelación

### UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

1. Reglas de valoración
  - Fecha de valoración
  - Régimen transitorio
  - Normas de validez general
2. Valoración del suelo
  - Primer sistema
  - Segundo sistema
  - Tercer sistema
  - Cuarto sistema
3. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
  - Participación en actuaciones de nueva urbanización.

- Iniciativa y promoción de actuaciones de urbanización y edificación.
4. Interés aplicable a la valoración urbanística.
    - Demora en la fijación del justiprecio
    - Demora en el pago del precio fijado
    - Interés por ocupación urgente
    - Prescripción
    - Anatocismo
    - Interés en caso de retasación
    - Proceso judicial
    - Interés legal del dinero a efectos de justiprecio
  5. Valoración y autoliquidación tributaria.
  6. Ejercicio Resuelto. Hallar el valor real de la renta
  7. Ejercicio Resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

### UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción al concepto de expropiación forzosa
  - Causa expropriandi
  - Características generales del procedimiento de expropiación
  - Características diferenciales del procedimiento de expropiación urbanística
  - Prohibición de la vía expropiatoria de hecho
2. Normas de aplicación
  - Régimen competencial
  - Legislación estatal
  - Legislación autonómica
3. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
  - Expropiante
  - Expropiado
  - Beneficiario
4. Clases de expropiación
5. Procedimiento de expropiación
  - Expediente de expropiación: el acuerdo de ocupación
  - Justiprecio
  - Pago y toma de posesión
  - Impuestos
6. Ejercicio Resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
7. Ejercicio Resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio.

### UNIDAD DIDÁCTICA 6. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo

- Actos inscribibles
  - Títulos inscribibles
  - Los tipos de asientos
3. Anotaciones preventivas de demanda
    - Expediente disciplinario urbanístico
  4. Procedimiento
    - Tramitación
    - Calificación
    - Contenido
    - Duración
    - Cancelación
  5. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
  6. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva

### UNIDAD DIDÁCTICA 7. DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONTROL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

1. Disciplina Urbanística
2. Licencias Urbanísticas
  - Clases de licencias urbanísticas
  - Tramitación de licencias
  - Otorgamiento de licencias urbanísticas
  - Denegación de licencias urbanísticas
  - Extinción, suspensión y nulidad de licencias urbanísticas
3. Deberes urbanísticos
  - Deber de conservación
  - Orden de ejecución
  - Declaración de ruina
4. Protección de la legalidad
  - Actos edificatorios irregulares
  - Cédulas de habitabilidad
  - Servicios de inspección
  - Control jurisdiccional
5. Régimen sancionador
  - Infracciones urbanísticas
  - Clasificación de las infracciones
  - Sanciones urbanísticas
  - Responsables
  - Procedimiento sancionador y órgano competente
  - Extinción de la responsabilidad urbanística.
6. Ejercicio Resuelto. Licencia municipal de parcelación
7. Ejercicio Resuelto. Orden de demolición. Infracción de la legalidad urbanística